



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

7. redna seja občinskega sveta
dne 12. decembra 2019

Gradivo za 15. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta –
Obnova dvorane Bistrica

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 7/2019-0924/DIIP/DB

Datum: 25.11.2019

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta – Obnova
Dvorane Bistrica**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Dvorana Bistrica je bila zgrajena leta 1986. V tem času, razen nujnih vzdrževalnih del, ni bilo opravljenih nobenih vzdrževalnih posegov. Glede na starost objekta in upoštevajoč dejstvo, da je eden najbolj zasedenih športnih objektov, je objekt nujno potreben obnove. Ob tem pa je potrebno upoštevati dejstvo, da je dvorana umeščena v območje, ki je zaščiteno kot kulturni spomenik lokalnega pomena in zanj velja poseben varstveni režim, ki ga je potrebno upoštevati pri obnovi objekta.

Dvorano med tednom v dopoldanskem času (od 7. do 14. ure) za športno vzgojo uporablja Osnovna šola Pohorskega odreda Slovenska Bistrica, v popoldanskem času pa jo uporabljajo športni klubi in društva, med drugim Košarkarski klub Bistrica, Odbojkerski klub Bistrica, Nogometni klub Bistrica, Alpinistični klub Impol Slovenska Bistrica, twirling klub Sašo ter različne vadbene skupine za otroke in starostnike. Med vikendi v njej potekajo tekmovanja (košarka, odbojka, športno plezanje, twirling, futsal, judo ...) Ob športnih dogodkih v dvorani potekajo tudi različne družabne in kulturne prireditve (koncerti, prireditve Športnik leta, dogodki ob novem letu, sprejemi športnikov, ...)

Razlogov za investicijo je tako več. Dvorana je v prvi vrsti dotrajana, včasih celo nevarna za porabnike, saj so leta konstantne intenzivne uporabe pustila posledice. Standardi in pravila za tekmovanja so se v letih od izgradnje precej spremenili, zato določene trenutne rešitve ne ustrezajo več tekmovalnim predpisom (dotrajan parket, osvetljava, ni ozvočenja, zastarel semafor, premajhne garderobe, neustrezni prostori za sodnike, ...) Sanitarije za obiskovalce so premajhne in dotrajane. Tribune niso v zelenem stanju in jih je težavno pripraviti za športne dogodke oz. prireditve (vir: Zavod za šport Slovenska Bistrica).

Ob tem je problem tudi to, da je igrišče umeščeno nesimetrično, saj so znotraj centrične »šotoraste« oblike dvorane umeščeni še vsi spremni prostori (garderobe, pisarne, skladišča, galerija...). Zato manjka komunikacijski prostor ob igrišču in ni izkoriščena polna višina objekta.

Predvidena investicija predvideva obnovo - izvedbo prizidka in preureditev Dvorane Bistrica. Gre torej za gradbeno investicijo ureditve zahtevnega objekta, ki vključuje:

- izgradnjo prizidka k Dvorani Bistrica v globini 15 m v celotni širini objekta (45,6 m), s čimer bo pridobljen prostor za premestitev vseh servisnih prostorov, v obstoječi konstrukciji pa ostane zgolj dvorana in premične (teleskopske) tribune;
- energetska prenova objekta (menjava strehe in poševnin, menjava oken, izoliranje betonskih sten, sanacija toplotnih mostov in izolacija tal).

Z izvedbo obnove dvorane bodo zagotovljene ustrezne površine za izvedbo športnih aktivnosti, vadbe in tekmovanj. S tem se ne bo dvignila samo stopnja kvalitetne izvedbe športnih vsebin (in nenazadnje tudi varnosti udeležencev), temveč se bodo odprle tudi nove možnosti za izvajanje tekmovanj na različnih ravneh (od lokalne do mednarodne), saj bodo z ustreznimi prostori in športnimi površinami doseženi standardi za izvedbo najzahtevnejših športnih prireditev in tekmovanj. Ravno tako bodo novi prostori z optimalno prostorsko postavitvijo omogočali tudi izvedbo raznih kulturno družabnih prireditev, ki zahtevajo velik prostor in so bile zaradi trenutne ureditve neizvedljivi.

Po izvedbi investicije bodo v dvorano na voljo naslednje površine:

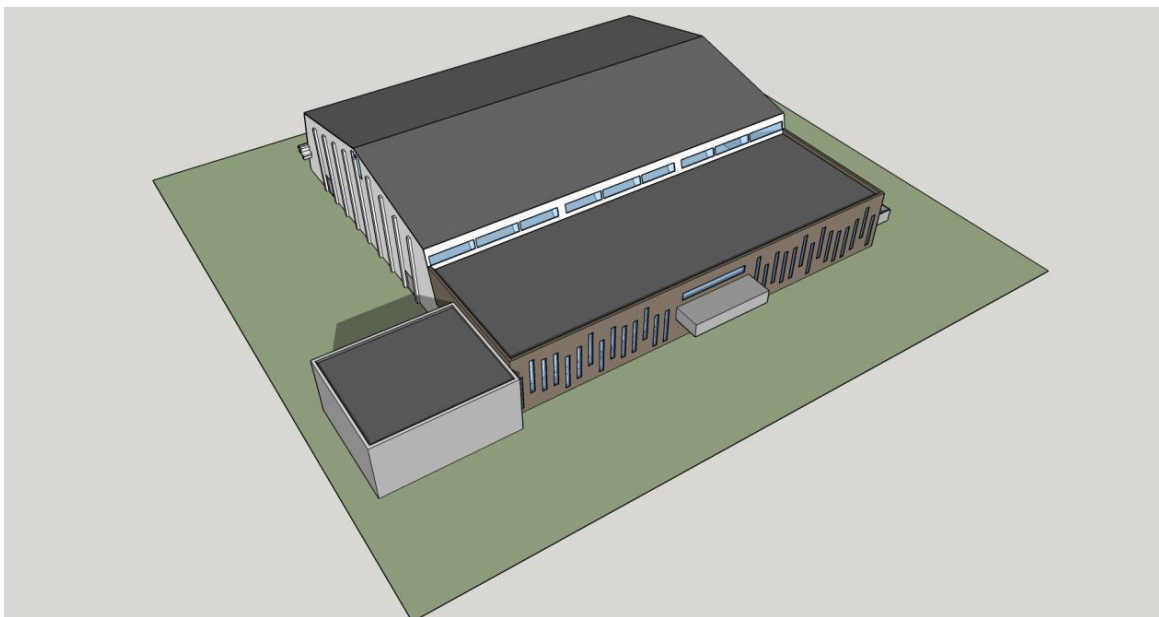
Pritličje:

- Dvorana (1.345 m²)

- Tribune (72 m²)
- Skladišča (min. 166 m²)
- 6 garderob za uporabnike dvorane (192 m²)
- Garderoba in pisarna za telovadne učitelje, oz. sodnike (29 m²)
- Sanitarije za obiskovalce (27 m²)

Nadstropje:

- Dodatni (zaprt) vadbeni prostor (358 m²)
- Mali vadbeni prostor (91 m²)
- Kotlovnica, tehnični prostor (71 m²)
- Pisarne (72 m²)
- Priročno skladišče (11 m²)



VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Investicija se bo izvajala v letu 2020 in 2021. Vrednost investicije znaša 2.927.459,02 € brez DDV oz. 3.571.500,00 € z DDV.

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved 2019). Ta predvideva inflacijo za leto 2020 v deležu 2% in za leto 2021 v deležu 2,3%. Po tekočih cenah znaša vrednost investicije 3.051.801,96 € brez DDV oz. 3.723.198,39 € z DDV.

V letu 2021 se planira sofinancerski delež s strani Fundacije za šport v višini 70.000,00 Eur.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji:

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta – Obnova dvorane Bistrica.

Investicija se uvrsti v Načrt razvojnih programov v obdobju 2019-2022

S spoštovanjem!

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta - Obnova dvorane Bistrica

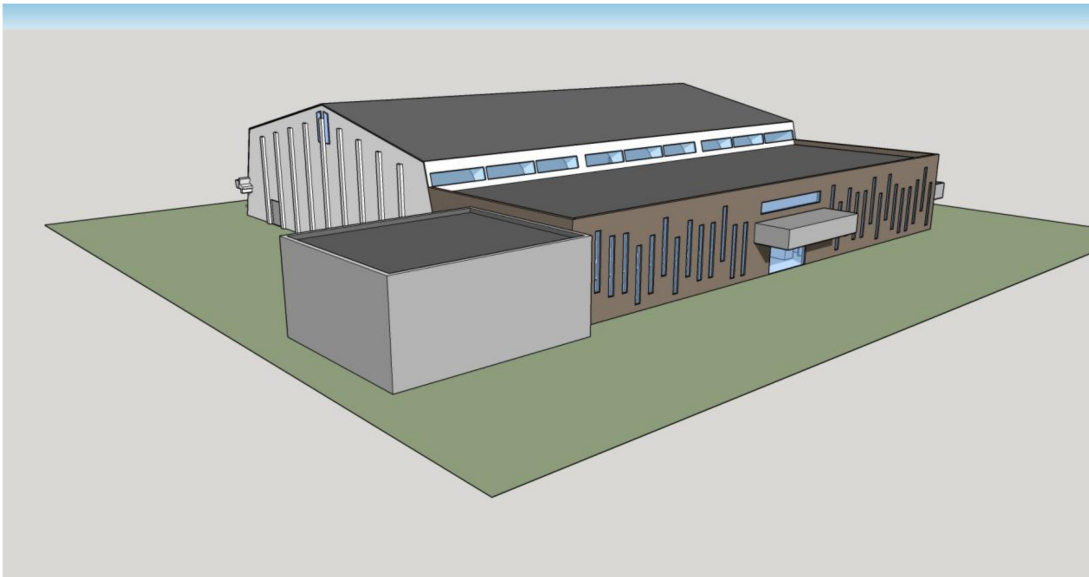


O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za projekt:

OBNOVA DVORANE BISTRICA



Izdela:



Vsebina je pripravljena v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Slovenska Bistrica, november 2019



Občina Slovenska Bistrica

Investitor:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Sofinancer:



FUNDACIJA ZA ŠPORT
Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana

Izdelovalec investicijske
dokumentacije:



RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica

Naloga:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v
nadaljevanju DIIP):
Obnova Dvorane Bistrica



KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV	3
1.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	3
1.2	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	4
1.3	UPRAVLJAVEC INVESTICIJE	5
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	6
2.1	PODRAVSKA REGIJA	6
2.2	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	7
2.3	DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBMOČJA.....	10
2.4	OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	10
3	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	13
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	13
3.2	ZAKONSKE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	13
4	OPIS VARIANT	15
4.1	VARIANTA Z INVESTICIJO	15
4.2	VARIANTA BREZ INVESTICIJE	15
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	16
5.1	VRSTA INVESTICIJE.....	16
5.2	OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE.....	16
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	22
6.1	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH.....	22
6.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	22
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	23
7.1	STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP	23
7.2	OPIS LOKACIJE	23
7.2.1	<i>Makrolokacija</i>	23
7.2.2	<i>Mikrolokacija</i>	23
7.3	OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	24
7.4	VARSTVO OKOLJA	24
7.5	KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA	25
7.6	VIRI FINANCIRANJA.....	25
7.7	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	26
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	27



Občina Slovenska Bistrica

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

1.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

	<p>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran:: http://www.slovenska-bistrica.si e-naslov: obcina@slov-bistrica.si matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<p>dr. IVAN ŽAGAR, ŽUPAN OBČINE SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: ivan.zagar@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: _____ Žig</p>
ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	<p>IRENA JEREB, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: irena.jereb@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: _____ Žig</p>

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.



Občina Slovenska Bistrica

Po površini 260,1 km² je največja občina v Podravju. V 1. polletju leta 2019 je tukaj živel 25.599 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 98,4 prebivalci na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Slovenska Bistrica.

1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Pooblaščen služba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

	<p>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: http://www.ric-sb.si e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: 72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p>Mag. MONIKA KIRBIŠ ROJS, DIREKTORICA</p> <p>telefon: 02 620 22 72 e-naslov: monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podpora institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.



Občina Slovenska Bistrica

1.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo Javni zavod za šport Slovenska Bistrica.

 <p>JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA</p> 	<p>JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA Partizanska ulica 35 2310 Slovenska Bistrica</p> <p>telefon: +386 (0)2 80 50 680 pravnoorganizacijska oblika: Javni zavod matična št.: 1306359 davčna št.: SI74108549 transakcijski račun: SI56 0131 3603 0723 066</p>
ODGOVORNA OSEBA :	<p>MARJAN ŠTIMEC, DIREKTOR</p> <p>Tel.: 02 80 50 682</p>



2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Slika 2-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica



Vir: www.zdruzenjeobcin.si

V geografskem smislu Podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s Koroško in Savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin, v njej pa je v 1. polletju leta 2019 živel 324.104 prebivalcev (Vir: SURS). Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada.



Tabela 2-1: Število in delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2.059.114	2.061.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161	2.070.050	2.080.908
Podravska	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420	321.960	324.104
Delež	15,67	16,02	15,63	15,57	15,56	15,55	15,57

Vir: www.stat.si

Gostota prebivalstva v Podravski regiji vseskozi močno (skoraj za 50%) presega slovensko povprečje.

Tabela 2-2: Gostota prebivalstva v Podravski regiji v primerjavi s povprečjem v Sloveniji

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9	102,1	102,7
Podravska	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Vir: www.stat.si

Kljub neugodnim demografskim trendom pa starostna struktura prebivalstva v Podravju kaže na večanje števila prebivalstva v starostnih skupinah od 5-9 let in od 10-14 let, kar pomeni povečano število učencev v osnovni šoli.

Tabela 2-3: Število prebivalstva v starostnih skupinah do 19 let v Podravski regiji

Starostna skupina	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
0-4 let	15.475	15.278	15.272	15.003	14.915	14.812	14.756
5-9 let	13.696	14.184	14.666	15.088	15.342	15.642	15.551
10-14 let	13.425	13.408	13.449	13.539	13.704	13.860	14.444
15-19 let	15.159	14.965	14.530	14.315	14.058	13.971	14.091

Vir: www.stat.si

2.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko-Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v Podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.599 prebivalcem (Statistični urad RS, 2019).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,4 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 7,1 % (ZRSZ, avgust 2019) in je pod slovenskim povprečjem za 0,3 %. Povprečna mesečna neto plača znaša 1.043,50 EUR, kar je pod slovenskim povprečjem.



Občina Slovenska Bistrica

Po podatkih AJ PES (2019) je na območju občine registriranih 685 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.121 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega prebivalstva znaša 11.051 (Statistični urad RS, april 2019).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2018 in 2019, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur. l. RS št. 176/17, znaša 0,99 (www.mf.si), s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji (1,00). Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

V demografskem smislu je v občini Slovenska Bistrica v zadnjih 5 letih opazen konstanten porast prebivalstva; od 25.265 v letu 2014 je število prebivalcev naraslo na trenutnih 25.599 v letu 2019.

Tabela 2-4: Število prebivalcev občine Slovenska Bistrica

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slov. Bistrica	25.265	25.398	25.406	25.484	25.552	25.599

Vir: www.stat.si

V skladu z občin demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

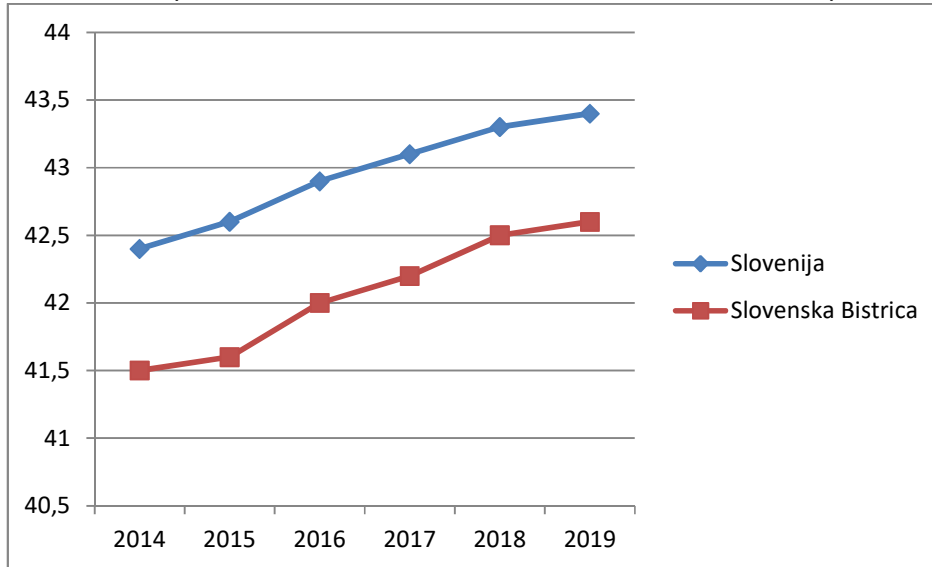
Tabela 2-5: Prebivalstvo občine Slovenska Bistrica – izbrani kazalniki

Spol - SKUPAJ						
Občina Slovenska Bistrica	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Povprečna starost (leta)	41,5	41,6	42,0	42,2	42,5	42,6
Indeks staranja	103,0	104,1	107,6	110,5	114,0	116,3
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,5	15,7	15,7	15,8	15,9	15,9
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	68,6	68,0	67,4	66,7	65,9	65,7
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	15,9	16,3	16,9	17,5	18,2	18,4
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,5	3,6	3,9	4,0	4,2	4,2

Vir: www.stat.si



Slika 2-2: Povprečna starost občanov občine Slovenska Bistrica in prebivalstva Slovenije



(Vir: www.stat.si)

Podrobnejša analiza prebivalstva glede na starost pokaže, da so starostne skupine 5-9 let in 10-14 let v konstantnem porastu. V najizrazitejšem porastu je skupina v drugem starostnem obdobju, torej skupina od 5-9 leta. Starostni skupini 0-4 let in 15-19 let, nihata oz. rahlo padata, medtem ko je skupina 20-24 let v stalnem upadanju.

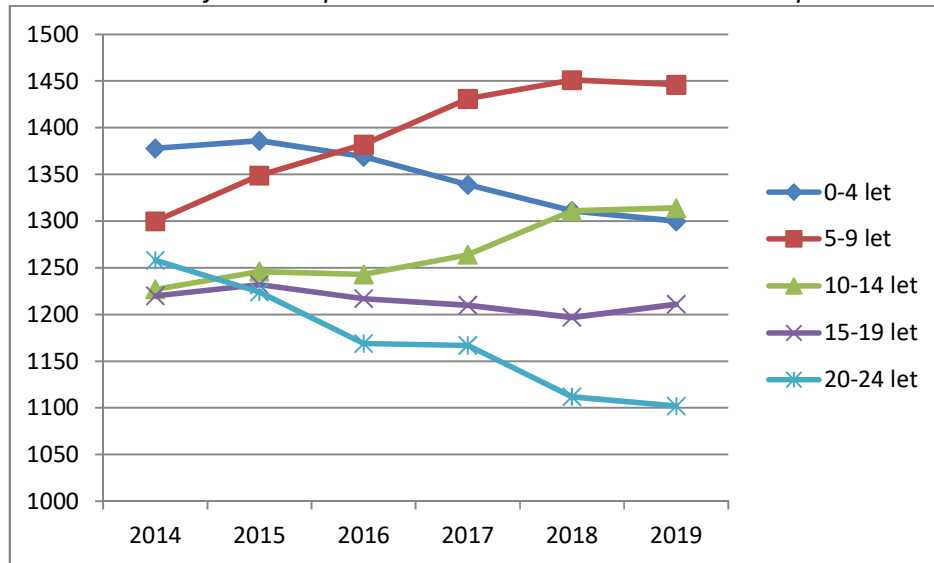
Tabela 2-6: Število prebivalstva po starostnih skupinah (mladi)

		LETO					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenska Bistrica	0-4 let	1.378	1.386	1.369	1.339	1.311	1.300
	5-9 let	1.300	1.349	1.382	1.431	1.451	1.446
	10-14 let	1.227	1.246	1.243	1.264	1.311	1.314
	15-19 let	1.220	1.232	1.217	1.210	1.197	1.211
	20-24 let	1.258	1.224	1.169	1.167	1.112	1.102

Vir: www.stat.si



Slika 2-3: Gibanje števila prebivalcev občine Slovenska Bistrica po starosti (mladi)



2.3 Demografske značilnosti območja

Dvorana Bistrica, ki je predmet investicije, se nahaja v Krajevni skupnosti Pohorski odred, v naselju Slovenska Bistrica. KS Pohorski odred obsega območje naselij:

- del mestnega območja Slovenska Bistrica (Aljaževa ulica, Aškerčeva ulica, Cankarjeva ulica, Cesta XIV. divizije, Cvetlična ulica, Finžgarjeva ulica, Grajska ulica – del, Gregorčičeva ulica, Jenkova ulica, Osojna ulica, Kajuhova ulica – del, Kettejeva ulica, Kopališka ulica, Na Ajdov hrib, Murnova ulica, Nazorjeva ulica, Partizanska ulica – del, Prešernova ulica, Prežihova ulica, Ulica Anice Černejeve, Ingoličeva ulica, Ob stadionu – del, Špindlerjeva ulica – del, Taboriška ulica, Ljubljanska cesta – del, Tomšičeva ulica, Šolska ulica, Prvomajska ulica, Ulica Pohorskega odreda, Ulica Slave Klavore, Vodovnikova ulica, V Zafošt, V Črnc, Vrtnarska ulica, Župančičeva ulica)
- ter naselje Spodnja Ložnica.

Skupno živi v KS Pohorski odred v letu 2019 okoli 3.900 prebivalcev (vir: slovenska-bistrica.si).

2.4 Opis razlogov za investicijsko namero



Občina Slovenska Bistrica je pristopila k projektu obnove Dvorane Bistrica. Gre za enega najpomembnejših športnih objektov ne samo v kraju Slovenska Bistrica, temveč v občini oz. v širšem prostoru. Gre za športni objekt, ki se nahaja na parcelni št. 720 (KO Slovenska Bistrica), v KS Pohorski odred, v naselju Slovenska Bistrica, na naslovu Partizanska ulica 28a.

Dvorana Bistrica je bila zgrajena leta 1986. V tem času, razen nujnih vzdrževalnih del, ni bilo opravljenih nobenih vzdrževalnih posegov.

Kot že omenjeno, gre za enega najpomembnejših in posledično tudi najbolj zasedenih športnih objektov v občini Slovenska Bistrica. Dvorana je skozi ves teden namreč polno zasedena: med tednom v dopoldanskem času (od 7. do 14. ure) jo za športno vzgojo uporablja Osnovna šola Pohorskega odreda Slovenska Bistrica, v popoldanskem času pa jo uporabljajo športni klubi in društva, med drugim Košarkarski klub Bistrica, Odbojgarski klub Bistrica, Nogometni klub Bistrica, Alpinistični klub Impol Slovenska Bistrica, twirling klub Sašo ter različne vadbene skupine za otroke in starostnike. Med vikendi v njej potekajo tekmovanja (košarka, odbojka, športno plezanje, twirling, futsal, judo ...) Ob športnih dogodkih v dvorani potekajo tudi različne družabne in kulturne prireditve (koncerti, prireditve Športnik leta, dogodki ob novem letu, sprejemi športnikov, ...) Ob tem, da gre za polno zaseden športni objekt, ki zaradi konstantne uporabe privede do izrabe športnih površin in tehnične opreme, pa je potrebno upoštevati tudi dejstvo, da so se v času od izgradnje dvorane do danes potrebe in standardi športnih dvoran precej spremenili (vir: Zavod za šport Slovenska Bistrica).

Razlogov za investicijo je tako več. Dvorana je v prvi vrsti dotrajana, včasih celo nevarna za uporabnike, saj so leta konstantne intenzivne uporabe pustila posledice. Standardi in pravila za tekmovanja so se v letih od izgradnje precej spremenili, zato določene trenutne rešitve ne ustrezajo več tekmovalnim predpisom (dotrajan parket, osvetljava, ni ozvočenja, zastarel semafor, premajhne garderobe, neustrezni prostori za sodnike, ...) Sanitarije za obiskovalce so premajhne in dotrajane. Tribune niso v zelenem stanju in jih je težavno pripraviti za športne dogodke oz. prireditve (vir: Zavod za šport Slovenska Bistrica).

Ob tem je problem tudi to, da je igrišče umeščeno nesimetrično, saj so znotraj centrične »šotoraste« oblike dvorane umeščeni še vsi spremni prostori (garderobe, pisarne, skladišča, galerija...). Zato manjka komunikacijski prostor ob igrišču in ni izkoriščena polna višina objekta.

Dvorana je torej hkrati športna dvorana, šolska telovadnica in večnamenska dvorana. Pri vseh funkcijah pa prihaja do pomanjkljivosti.



Občina Slovenska Bistrica

Slika 2-4: Obstoječe stanje Dvorane Bistrica



Vir: www.geoprostor.net





3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Cilj investicije je prizidava in preureditev Dvorane Bistrica ter s tem zagotovitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje športnih ter drugih dejavnosti v ustrezno urejenem športnem objektu (športni dvorani). V sklopu investicije bo izvedeno:

- izgradnja prizidka k Dvorani Bistrica v globini 15 m v celotni širini objekta (45,6 m), s čimer bo pridobljen prostor za premestitev vseh servisnih prostorov, v obstoječi konstrukciji pa ostane zgolj dvorana in premične (teleskopske) tribune;
- energetska prenova objekta (menjava strehe in poševnin, menjava oken, izoliranje betonskih sten, sanacija toplotnih mostov in izolacija tal)

S predvidenim posegom (izgradnjo novega prizidka ter energetska sanacijo obstoječega objekta) bo zagotovljena nadgradnja Dvorane Bistrica, s čimer bo v njej še naprej omogočeno izvajanje različnih športnih in drugih vsebin in sicer v prostorih ter na način, ki ustreza sodobnim zahtevam in standardom glede izvedbe lokalnih ter mednarodnih športnih dejavnosti, športnih tekmovanj ter dugih prostočasnih in družabnih dejavnosti. Uporabnikom bodo omogočeni kvalitetnejši pogoji za delo, pričakuje pa se tudi, da bo zaradi urejene infrastrukture kakšno društvo ali klub pričelo s svojim delovanjem v novi dvorani. Dvorana bo gotovo še naprej polno zasedena, namenjena zdajšnjim in tudi novim uporabnikom.

3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

ZAKONSKE PODLAGE

- Zakon o športu (Ur.l. št.: 22/98, 97/01 – ZSDP in 15/03 – ZOPA)

Zakon o športu določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu tako, da zagotavlja sredstva za realizacijo dela nacionalnega programa, ki se nanaša na lokalne skupnosti in z zagotavljanjem sredstev za izvedbo lokalnega programa športa, spodbuja in zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti ter načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica izpolnjevala svoje zakonske obveznosti na področju športnih dejavnosti.

RAZVOJNE STRATEGIJE IN POLITIKE



- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014 - 2023

NPŠ je temeljni strateški dokument za razvoj slovenskega športa. Opredeljuje strateške ukrepe, ki so ponekod povezani z drugimi družbenimi področji, saj lahko le tako zagotovijo pogoje za razvoj športa v celotni družbi. Na izvedbeni ravni mu sledi izvedbeni načrt, ki opredeljuje vlogo in odgovornost posameznih nosilcev in medpodročno sodelovanje. Nacionalni program športa je namenjen predvsem javnim, državnim in lokalnim institucijam ter je načelne, orientacijske in politične narave. Osredotoča se na urejanje strokovnih, organizacijskih in upravljalnih nalog, ki so ozko povezane s športom in opredeljene v letnem programu športa, ki se vsako leto sofinancira iz državnih in lokalnih proračunskih sredstev za šport in sredstev Fundacije za šport. Izhodišča programa sledijo tudi usmeritvam Sveta Evrope, evropskim politikam številnih področij, ki obravnavajo šport in telesno dejavnost za zdravje, mednarodnim konvencijam na področju športa, ki jih je ratificirala Republika Slovenija, in evropskemu modelu športa zunaj šolskega sistema, ki temelji na športnih društvih.

Predmetna investicija prispeva k vsem ciljem, zapisanih v programu:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije;
- povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije;
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih;
- povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih,
- obdržati število vrhunskih športnikov,
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.



4 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta »Z« investicijo in
- varianta »BREZ« investicije.

Odločil se je za 1. varianto. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

4.1 Varianta z investicijo

Varianta z investicijo zagotavlja urejeno športno infrastrukturo, s tem pa kvalitetnejšo izvedbo tako športne vzgoje osnovnošolskih učencev kot ostalih športnih dejavnosti in aktivnosti, ki se odvijajo v dvorani. Športnim društvom ter ostalim uporabnikom in koristnikom športnih vadb bo z urejenimi športnimi površinami v Dvorani Bistrica omogočeno kvalitetno, predvsem pa varno športno in družabno udejstvovanje. Hkrati s tem se z ustrezno umestitvijo športnih površin in igrišč znotraj objekta zagotovi upoštevanje vseh zahtev in standardov za izvajanje športnih dogodkov in tekmovanj, ustrezno pa je poskrbljeno tudi za obiskovalce (ustrezne tribune in sanitarni prostori).

Izvedba investicije zasleduje zapisane namene in cilje.

Varianta z investicijo vključuje:

- izgradnjo prizidka k Dvorani Bistrica v globini 15 m v celotni širini objekta (45,6 m), s čimer bo pridobljen prostor za premestitev vseh servisnih prostorov, v obstoječi konstrukciji pa ostane zgolj dvorana in premične (teleskopske) tribune;
- energetska prenova objekta (menjava strehe in poševnin, menjava oken, izoliranje betonskih sten, sanacija toplotnih mostov in izolacija tal).

4.2 Varianta brez investicije

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, ta varianta pa pomeni ohranitev obstoječega stanja dvorane. To pomeni, da se ohrani obstoječe neustrezno stanje pozicije športnih površin (neustrezna ekscentrična postavitev glavnega igrišča), obod stavbe ostane tehnično-energetsko neustrezen (neobstoječa ali slaba izolacija, toplotni mostovi), neustrezna pa je tudi lokacija kotlovnice v manjšem prostoru za športno dvorano.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Vrsta investicije

Investicija predvideva obnovo - izvedbo prizidka in preureditev Dvorane Bistrica. Gre torej za gradbeno investicijo ureditve zahtevnega objekta, ki vključuje:

- izgradnjo prizidka k Dvorani Bistrica v globini 15 m v celotni širini objekta (45,6 m), s čimer bo pridobljen prostor za premestitev vseh servisnih prostorov, v obstoječi konstrukciji pa ostane zgolj dvorana in premične (teleskopske) tribune;
- energetska prenova objekta (menjava strehe in poševnin, menjava oken, izoliranje betonskih sten, sanacija toplotnih mostov in izolacija tal).

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Arhitektura obstoječe lupine je centrična šotorasta konstrukcija, z ven pomaknjanim vhodom.



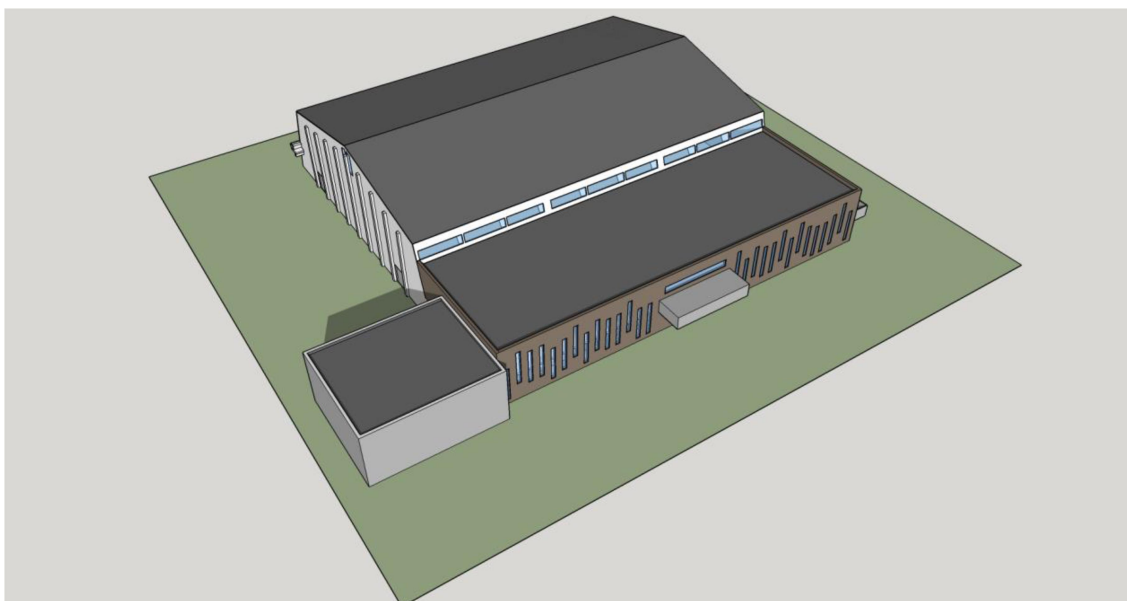


Na zadnji strani dvorane je prizidana kotlovnica s skladiščem, ki je (na zahtevo spomeniškega varstva) predvidena za rušenje.



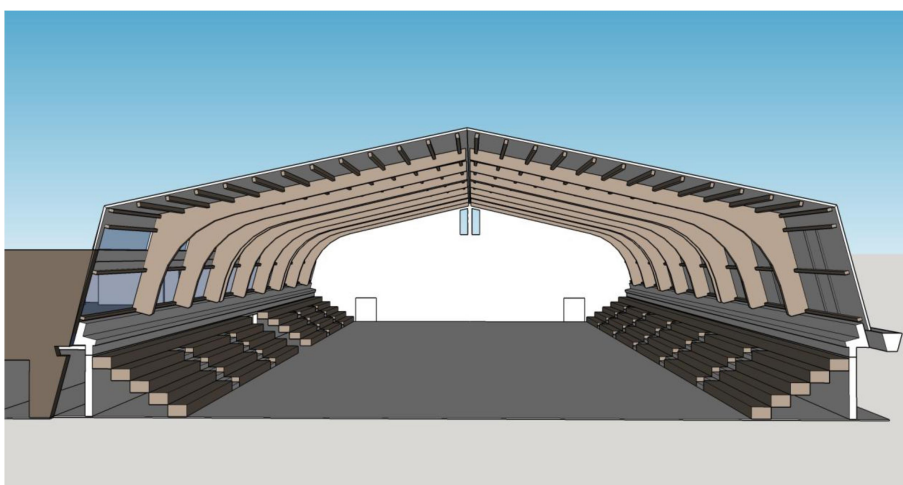
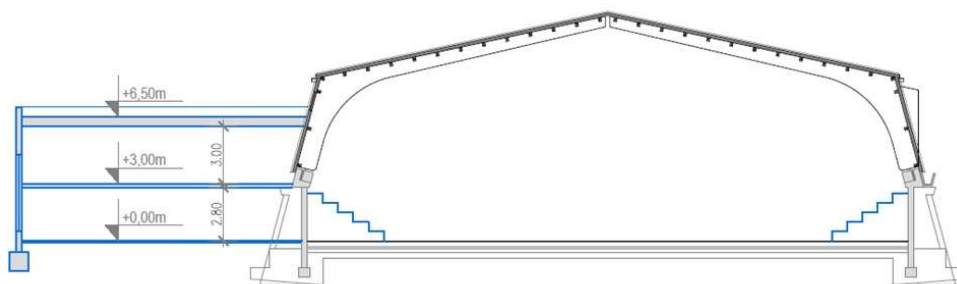
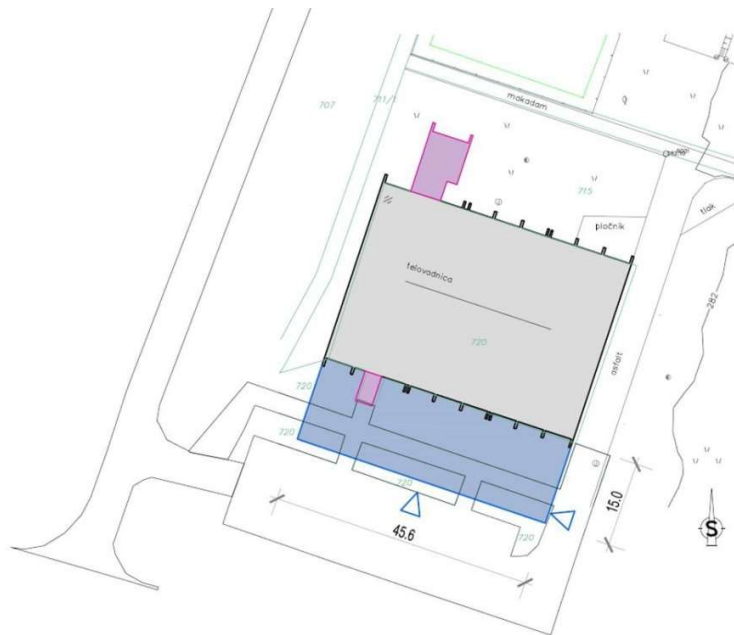
Obstoječa dvorana ima točkovne in pasovne betonske temelje. Nosilna konstrukcija strehe in poševnin so primarni lepljeni leseni nosilci, osnega razmaka 31,5 m, pritrjeni na AB stebre pritličja v prečni smeri. V vzdolžni smeri so nosilci na osni razdalji 5 m. Zunanji zidovi so iz skok opeke, debeline 30 cm. Tudi vse notranje nosilne in predelne stene so iz modularne skok opeke. Vse vezi AB. Vmesna plošča nad pritličjem monolitna AB. Obodna dvoranska konstrukcija ostaja in se jo po potrebi le površinsko sanira. Notranje stene, vključno z AB ploščo so namenjene odstranitvi v celoti. Prav tako stavbno pohištvo, tlaki in inštalacije.

S prizidkom v globini 15 m, v celotni širina objekta (45,6 m), bi pridobili prostor za premestitev vseh servisnih prostorov, v obstoječi konstrukciji pa bi ostala zgolj dvorana in premične (teleskopske) tribune. Prizidek mora biti oblikovan tako, da po formi ne konkurira (in ne preglasi) osnovne forme objekta.





Občina Slovenska Bistrica





Predvideni so naslednji prostori:

Pritličje:

- Dvorana (1.345 m²)
- Tribune (72 m²)
- Skladišča (min. 166 m²)
- 6 garderob za uporabnike dvorane (192 m²)
- Garderoba in pisarna za telovadne učitelje, oz. sodnike (29 m²)
- Sanitarije za obiskovalce (27 m²)
- Prostor za čistila (6 m²)
- Vhodni prostor z avtomati za pijačo in mizicami (69 m²)
- Stopnišče za dostop v nadstropje (20 m²)
- Squash igrišči (170 m²)

Nadstropje:

- Dodatni (zaprt) vadbeni prostor (358 m²)
- Mali vadbeni prostor (91 m²)
- Kotlovnica, tehnični prostor (71 m²)
- Pisanje (72 m²)
- Priročno skladišče (11 m²)

Za potrebe gibalno oviranih obiskovalcev, je dostop do vseh prostorov v pritličju brez ovir.

Glede na veljavni Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi, mora objekt nuditi tudi sanitarije, prilagojene invalidom.

V dvorani mora biti 2% sedežev zagotovljenih tudi za obiskovalce na invalidskih vozičkih. Zanje je potrebno rezervirati prostore v velikosti 90/140 cm na obiskovalca.

MATERIALI:

ZUNANJE STENE

Skladno obstoječemu objektu zunanje stene opečne z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi in pasovnimi temelji.

Vmesna in strešna plošča AB.

NOTRANJE STENE

Razen nosilnih sten, so vse notranje stene mavčnokartonske z dvojnimi oblaganjem.

STROPI

Mavčno kartonski spuščeni stropi v kaskadah, glede na potrebe inštalacij.

FASADA



Fasada kontaktna, z 18 cm toplotne izolacije in klasičnimi zaključnimi sloji. Tudi na obstoječem delu.

Posebej izoliran tudi betonski žleb in AB nosilci na severni fasadi objekta.

TLAKI

Po odstranitvi obstoječih slojev tlaka, se namesti nova hidroizolacija, toplotna izolacija (min. 10 cm xps) in sodobni finalni tlak, namenjen javni uporabi.

STAVBNO POHIŠTVO

Okna in zunanja vrata z alu profili, s karakteristikami po veljavni zakonodaji.

Notranja vrata s kovinskimi podboji, vratno krilo laminat + ABS.

STREHA

Sendvič paneli, s predpisano izolativnostjo. Vsi strešni zaključki so iz barvane pločevine. Enako tudi žlebovi.

STOPNICE

AB betonska konstrukcija z zaključnim slojem namenjenim javni uporabi. Stopniščna ograja in obojestranski ročaj iz alu profilov.

ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK:

Objekt je že priključen na električno omrežje. V primeru ustreznosti obstoječega priključka se le-ta uporabi, v nasprotnem primeru se izvede novi. Preveriti je potrebno ustreznost dovodnega napajalnega kabla in odjemnega priključnega mesta.

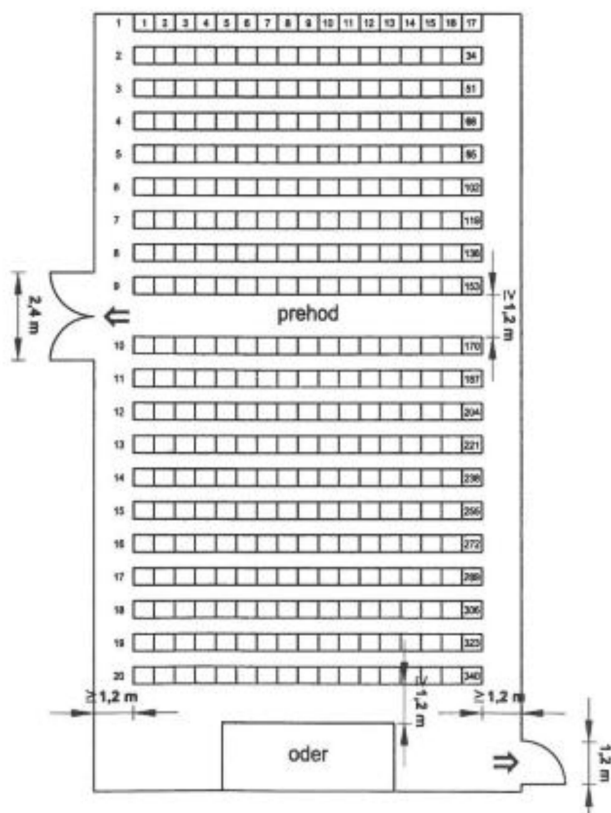
STROJNE INSTALACIJE:

V objektu so predvidene strojne instalacije:

- vodovoda, kanalizacija in hidrantno omrežje,
- kotlovnice na zemeljski plin (ZP) z soproizvodnjo toplote in električne energije (SPTTE),
- ogrevanja, po vseh površinah talno ogrevanje, v veliki dvorani delno tudi z zrakom,
- hlajenja, v veliki dvorani hlajenje z zrakom,
- prezračevanje, prisilno v veliki športni dvorani in v vseh ostalih dvoranah, v sanitarijah posebej, kjer je mogoče se naj predvidi naravno prezračevanje.



UREDITEV DVORANE ZA RAZLIČNE PRIREDITVE:





6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je projektantska ocena vrednosti investicije, izdelana meseca novembra 2019 s strani podjetja IDEAAL Projekt d.o.o.

Investicija se bo v izvedla v letih 2020 in 2021, najkasneje do konca meseca avgusta 2021. Vrednost investicije znaša **2.927.459,02 € brez DDV** oz. **3.571.500,00 € z DDV**.

Tabela 6-1: Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah – vrednosti v EUR

	2020			2021			Skupaj		
	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dok.	45.327,87	9.972,13	55.300,00	6.721,31	1.478,69	8.200,00	52.049,18	11.450,82	63.500,00
GOI dela	75.983,61	16.716,39	92.700,00	2.727.295,08	600.004,92	3.327.300,00	2.803.278,69	616.721,31	3.420.000,00
Strok. projekt. nadzor	1.639,34	360,66	2.000,00	29.508,20	6.491,80	36.000,00	31.147,54	6.852,46	38.000,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	40.983,61	9.016,39	50.000,00	40.983,61	9.016,39	50.000,00
SKUPAJ	122.950,82	27.049,18	150.000,00	2.804.508,20	616.991,80	3.421.500,00	2.927.459,02	644.040,98	3.571.500,00

6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Tabela 6-2: Pregled vrednosti investicije v tekočih cenah – vrednosti v EUR

	2020			2021			Skupaj		
	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj	Brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dok.	46.234,43	10.171,57	56.406,00	7.013,42	1.542,95	8.556,37	53.247,85 €	11.714,52 €	64.962,37 €
GOI dela	77.503,28	17.050,72	94.554,00	2.845.823,33	626.081,13	3.471.904,46	2.923.326,61 €	643.131,85 €	3.566.458,46 €
Strok. projekt. nadzor	1.672,13	367,87	2.040,00	30.790,62	6.773,94	37.564,56	32.462,75 €	7.141,81 €	39.604,56 €
Oprema	0,00	0,00	0,00	42.764,75	9.408,25	52.173,00	42.764,75 €	9.408,25 €	52.173,00 €
SKUPAJ	125.409,84	27.590,16	153.000,00	2.926.392,12	643.806,27	3.570.198,39	3.051.801,96 €	671.396,43 €	3.723.198,39 €

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved 2019). Ta predvideva inflacijo za leto 2020 v deležu 2% in za leto 2021 v deležu 2,3%. Po tekočih cenah znaša vrednost investicije **3.051.801,96 € brez DDV** oz. **3.723.198,39 € z DDV**.



7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovne podlage za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Projektantska ocena vrednosti projekta (izdelalo podjetje IDEEAL Projekt d.o.o., november 2019).
- Zbirno tehnično poročilo – projektna naloga Športna Dvorana Slovenska Bistrica, (IDEEAL Projekt d.o.o., september 2017).

7.2 Opis lokacije

7.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v Podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Pohorski odred, v naselju Slovenska Bistrica.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: *Dolgoročni plan – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003* (Ur.l.RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04 in 47/06 in 53/11);
- Prostorski ureditveni pogoji: *Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica* (uradno prečiščeno besedilo) (Ur.l.RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18).

7.2.2 Mikrolokacija

Objekt leži v katastrski občini 753 Slovenska Bistrica, na parceli št. 720.



Slika 7-1: Mikrolokacija Športne dvorane Slovenska Bistrica



Vir: www.geoprostor.net

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije po stalnih cenah brez vključenega DDV znaša **2.927.459,02 EUR**, z DDV pa **3.571.500,00 EUR**.

Tabela 7-1: Terminski plan investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije	10/2019	02/2020
Izdelava projektne dokumentacije	11/2019	05/2020
Pridobitev gradbenega dovoljenja	02/2020	05/2020
Izvedbena dela		
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca obnove	06/2020	09/2020
Izvajanje vseh del	10/2020	07/2021
Končni prevzem		08/2021

7.4 Varstvo okolja

Prizidek ne sega do parkirišča in funkcionalno ne posega v zunanjo ureditev. Je pa okolica potrebna celovite prenove (tlakovanje peš dostopov, robniki, popravilo asfaltiranih površin (lovilci olj, zatavljenje in dodatna ozelenitev z grmovnicami in drevesi, oznaka parkirnih mest, itd).



Na parkirišču je potrebno v bližini vhoda zagotoviti 5% parkirnih mest, ki so prilagojena uporabi gibalno oviranim osebam.

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje. Stavba ni v varovanem pasu kulturne dediščine. Spremembe ravni hrupa ni. Zrak in voda ne bosta onesnažena.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

7.5 Kadrovsko–organizacijska shema

Odgovorna oseba projekta je župan občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Irena Jereb, vodja oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs.

Investicija ne predvideva novih zaposlitev investitorja.

7.6 Viri financiranja

Izvedba investicije obnove Dvorane Bistrica bo potekala v letih 2020 in 2021. V istih letih bo potekalo tudi financiranje investicije. Občina Slovenska Bistrica bo za izvedbo investicije v letu 2021 namenila 70.000,00 € nepovratnih sredstev, ki jih v te namene vsako leto razpisuje Fundacija za šport. V kolikor pa se bo v prihodnjih dveh letih pojavila še dodatna možnost za pridobitev sredstev financiranja, bo skušala del lastnih proračunskih sredstev nadomestiti z nepovratnimi sredstvi.



Tabela 7-2: Viri financiranja po stalnih cenah

VIR FINANCIRANJA	2020	2021	Skupaj	Delež
Fundacija za šport	0,00	70.000,00	70.000,00	2 %
Občina Slovenska Bistrica	150.000,00	3.351.500,00	3.501.500,00	98 %
SKUPAJ	150.000,00	3.421.500,00	3.571.500,00	100 %

7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Dvorana Bistrica, kljub zahtevnim in v določenih primerih neustreznim prostorsko-tehničnim pogojem, že sedaj deluje v polni zasedenosti – uporabljajo jo učenci Osnovne šole Pohorskega odreda Slovenska Bistrica za športno vzgojo, po 14. uri pa je konstantno zasedena, saj v njej potekajo treningi in vadbe športnih klubov in društev, v njej pa se izvajajo tekmovanja. Trenutno se izvajajo aktivnosti, ki še ustrezajo minimalnim zahtevam za izvedbo športnih in drugih programov. Zaradi standardov in zahtev panožnih športnih zvez je že onemogočeno izvajanje določenih aktivnosti, sploh kar se tiče izvedbe športnih tekmovanj na najvišji ravni.

Z izvedbo predmetne investicije, v kateri bodo s prizidkom k Dvorani Bistrica ter energetska sanacija obstoječega objekta zagotovljene ustrezne površine za izvedbo športnih aktivnosti, vadbe in tekmovanj, se ne bo dvignila samo stopnja kvalitetne izvedbe športnih vsebin (in nenazadnje tudi varnosti udeležencev), temveč se bodo odprle tudi nove možnosti za izvajanje tekmovanj na različnih ravneh (od lokalne do mednarodne), saj bodo z ustreznimi prostori in športnimi površinami doseženi standardi za izvedbo najzahtevnejših športnih prireditev in tekmovanj. Ravno tako bodo novi prostori z optimalno prostorsko postavitvijo omogočali tudi izvedbo raznih kulturno družabnih prireditev, ki zahtevajo velik prostor in so bile zaradi trenutne ureditve neizvedljivi.

Družbene koristi investicije, kot je zagotavljanje dodatnih možnosti za športno udejstvovanje prebivalstva, razvoj športa in možnost druženja, še **dodatno upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije**.



8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Ne bo povzročala nedenarnih stroškov, ker ne degradira območja z arhitektonsko–urbanističnega vidika, prav tako projekt ni ekološko sporen. Investicija bo zagotavljala ustrezne prostorsko-tehnične pogoje za izvajanje športne dejavnosti, športnih tekmovanj in kulturno-družabnih dogodkov v Slovenski Bistrici, s čimer se možnosti za rabo dvorane omogočijo tudi prebivalcem iz ostalih krajev občine oz. so na voljo tudi tujim organizatorjem.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v izboljšanju infrastrukturnih pogojev ter za izvajanje športne dejavnosti, tekmovanj in kulturno-družabnih dogodkov v Slovenski Bistrici. Investicijska in projektna dokumentacija ter viri so zagotovljeni v višini, ki omogočajo čim hitrejši in nemoten začetek izvedbe projekta.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti potrebna.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) bo glede na ocenjeno vrednost investicije še potrebna priprava Predinvesticijske zasnove in Investicijskega programa.